



KAPITA

- > Osakaskysely
- > Arvonnousun strategia
- > Viestinnän suunnittelu



WWW.KAPITA.FI
050 3700 266
eila.repo@kapita.fi

Proomukatu 1 B 86
15140 Lahti

Hyvä taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja,

Taloyhtiön hallituksella on painava vastuu taloyhtiön kehittämisestä sekä suunnitelmallisesta kunnossapito- ja korjaustoiminnasta.

Siksi tarjoan taloyhtiöiden hallituksille työkaluksi osakas- ja/tai asukaskyselyn toteuttamista. Kyselyn tulosten pohjalta hallituksen on helpompi toteuttaa osakkeenomistajien toiveita niin kiinteistön kunnon, hallinnon ja asumisen, huollon ja kunnossapidon, taloyhtiön kehittämisen kuin taloyhtiön viihtyvyydenkin suhteen. Edellä mainitut tekijät vaikuttavat kaikki taloyhtiön arvoon joko arvoa nostavasti tai arvoa alentavasti.

Osakaskyselyllä voidaan myös selvittää, mikä kunnossapidon ja korjaustoiminnan toimenpidetaso (*arvoa nostava, arvon säilyttävä, loppuun kuluttava*) on osakkeenomistajien mielestä tarkoituksenmukainen.

Osakaskyselyllä hallituksen tietoon saatujen seikkojen perusteella taloyhtiö voi niin halutessaan laatia pitkän tähtäimen (10 – 25 v.) strategian, jollaista Ympäristöministeriö, Kiinteistöliitto ja Isännöintiliitto suosittelevat jokaiselle taloyhtiölle.

Kapita on toistaiseksi yhden naisen yritys ja sijaitsee omistajansa kotona Lahdessa. Siksi paras tapa edetä osakaskyselyn toteuttamiseksi on kutsua minut, yrittäjä Eila Repo taloyhtiönne hallituksen kokoukseen veloituksetta kertomaan lisää. Olen tehnyt osakas- ja asukaskyselyitä sekä pieniin alle 20 huoneiston taloyhtiöihin että suuriin, yli 300 huoneiston taloyhtiöihin. Tulokset ovat olleet hallitusten mielestä hyvin avartavia ja konkreettisia. Niistä on ollut suuri apu mm. korjaustarve selvityksen tekemisessä.

Ota yhteyttä, niin keskustellaan asiasta lisää!

Ystävällisesti

Yrittäjä, tradenomi, MBA, LKV